



**DIPARTIMENTO SICUREZZA**

**SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA**

**ASSESSORATO ALLO SPORT**

**SG 445 del 01.09.2021**

**DGC: 481 del 30/08/2021**

**Cod. allegati: L1046\_005**

**Proposta di deliberazione prot. n° 05 del 30/08/2021**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 435**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile sito in vico Grotta della Marra n. 22.

Il giorno **02/09/2021**, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **DIECI** Amministratori in carica:

**SINDACO:**

**P A**

*Luigi de MAGISTRIS*

X	
---	--

**ASSESSORI:**

**P A**

*Carmine PISCOPO  
(Vicesindaco)*

X	
---	--

*Enrico PANINI*

X	
---	--

*Lucia Francesca MENNA*

X	
---	--

*Annamaria PALMIERI*

X	
---	--

*Ciro BORRIELLO*

X	
---	--

*Donatella CHIODO*

**P A**

X	
---	--

*Giovanni PAGANO*

X	
---	--

*Luigi FELACO*

X	
---	--

*Rosaria GALIERO*

X	
---	--

(Nota bene: Per le presenze/assenze barrare con una X la casella della colonna corrispondente)

**Assume la Presidenza: SINDACO Luigi de MAGISTRIS**

**Assiste il Segretario del Comune: Monica CINQUE**

*Segretaria della Giunta comunale*  
**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Lorenzo DI Dio)

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport

**Premesso che**

- il *Servizio Protezione Civile*, in data 9 dicembre 2020, con nota PG/820894 del 9 dicembre 2020, a seguito di sopralluogo congiunto con il *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli*, ha riscontrato «caduta di calcinacci dalla facciata prospiciente la vico Campanile ai Santissimi Apostoli da fabbricato con accesso dal civico 22 di vico Grotta della Marra». In tale sede veniva disposta delimitazione provvisoria antistante la citata facciata del fabbricato con conseguente chiusura della sede stradale al traffico veicolare e pedonale;
- a seguito dell'atto di diffida e messa in mora del 3 marzo 2021 presentato dagli aventi titolo, con nota PG/287497 del 7 aprile 2021, il *Servizio Difesa Giuridica Amministrativa e Tutela del Territorio* ha evidenziato che il fabbricato di vico Grotta della Marra 22 è da tempo abbandonato e, dopo sisma del 1980, è stato oggetto di procedura espropriativa da parte del *Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione delle aree danneggiate*. Tuttavia tale procedura non risulta perfezionata per l'opposizione dei proprietari che, peraltro, in diversi gradi di giudizio hanno ottenuto l'annullamento dell'esproprio. Pertanto fino alla conclusione della procedura di riconsegna dell'immobile è necessario che «il Comune si faccia carico per conto di chi spetta e pur riservandosi di recuperare le spese degli interventi a salvaguardia della pubblica e privata incolumità»;
- nelle more degli accertamenti sugli aventi titolo dell'immobile a cui riconsegnare l'immobile di cui trattasi, con nota PG/221217 del 15 marzo 2021, il *Servizio Sicurezza Abitativa* ha richiesto al *Servizio Protezione Civile* e alla *Direzione della Municipalità 4 - San Lorenzo, Poggioreale, Zona Industriale* di provvedere all'installazione di transennamenti di chiusura del tratto stradale di vico Campanile ai Santissimi Apostoli, nonché all'adozione dei relativi provvedimenti interdittivi al traffico veicolare e pedonale;
- con nota PG/336310 del 26 aprile 2021, il *Servizio Difesa Giuridica Civile* ha informato il medesimo *Servizio Sicurezza Abitativa* del rigetto dell'istanza da parte del Tribunale di Napoli con provvedimento 21 aprile 2021 (RG 2789/2021) per la notifica dell'offerta reale per la riconsegna dell'immobile a mezzo di pubblici proclami al di fuori dei procedimenti processuali.

**Considerato che**

- durante il periodo dal 1999 al 2016 a seguito di ripetuti crolli di parte delle strutture murarie e dei solai del fabbricato è stato necessario intervenire per eseguire opere di messa in sicurezza al fine della tutela della pubblica incolumità;
- le precedenti ordinanze sindacali dal n.145 al n.169 del 8 marzo 2011 per la messa in sicurezza dell'immobile sono state impugnate in sede giurisdizionale dai proprietari dell'immobile in quanto non detengo il possesso del medesimo;
- con Sentenza del TAR Campania, sezione V, n.3063/17 del 7 giugno 2017 sono stati dichiarati illegittimi i provvedimenti emessi dall'amministrazione e, in particolare, la diffida PG/320136/2016 notificata ai ricorrenti in data 23 aprile 2016 in quanto il possesso dell'immobile non è mai stato restituito ai legittimi proprietari;
- allo stato risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le facciate del fabbricato di cinque piani fuori terra sito in vico Grotta della Marra n.22 per eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i tratti di strada sottostanti le facciate dell'edificio;
- i dissesti rilevati rappresentano, pertanto, un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un ulteriore aggravamento dello stato di dissesto delle facciate con conseguente pregiudizio alla regolare circolazione veicolare e pedonale.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



**Ritenuto opportuno** che nelle more degli esiti della procedura di riconsegna del fabbricato di cui trattasi agli aventi titolo, è necessario far eseguire lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità delle persone e di ripristinare la piena circolazione pedonale e veicolare dei tratti di strada interessati in modo da evitare ulteriori disagi agli abitanti della zona.

#### **Visti**

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001 smi, *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici*;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- il *Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Dlgs n.50/2016 smi*, approvato con Delibera di GC n.8 del 11 gennaio 2019, in cui sono disciplinati i criteri e le modalità di ripartizione del compenso incentivante per l'attività di programmazione ed esecuzione dei lavori;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 10 dicembre 2020 con cui è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2020/2022*;
- l'art.52 del Decreto Legge n.73 del 25 maggio 2021, *Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19*, in cui risultano differiti al 31 luglio 2021 i termini di approvazione del *Bilancio di previsione 2021-2023*;
- la Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6 marzo 2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, sono state attribuite al *Servizio Sicurezza Abitativa (SSA)* le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali sono comprese la programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori con i relativi adempimenti per gli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati.
- la Disposizione del Dirigente del *Servizio Sicurezza Abitativa* n.I\_004 del 21 maggio 2021, relativa alla nomina del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi all'*Intervento di messa in sicurezza delle facciate dell'immobile sito in vico Grotta della Marra n.22*.

#### **Preso atto che**

- è necessario far eseguire lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità delle persone e di ripristinare la piena circolazione pedonale e veicolare nel tratto di strada interessato in modo da evitare ulteriori disagi agli abitanti della zona;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 6 della Legge n.55/2019 e dell'articolo 13, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n.183/2020, per gli anni 2019, 2020 e 2021, "i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (...) possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal Dlgs n.50/2016 smi, sulla base del *progetto definitivo* costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso". Pertanto l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- il nucleo tecnico-amministrativo ha predisposto il *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile sito in vico Grotta della Marra n.22* composto dai seguenti atti: Relazione illustrativa, Quadro economico, Capitolato speciale d'appalto, Elenco prezzi, Analisi prezzi e Computo metrico estimativo. Considerata la tipologia di lavoro non è stata prevista la presenza di più ditte sul cantiere e pertanto, ai sensi del Dlgs n.81/2008 ami, non è stato necessario predisporre il piano di sicurezza e coordinamento;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque




- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i prezzi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21 aprile 2020;
- l'importo complessivo dell'intervento è pari a €202.331,45 così come riportato nel seguente Quadro Economico dei Lavori:

LAVORI e SERVIZI		
A.1	Lavori a misura	€ 121.656,12
A.1.1	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.422,62
A.1.2	di cui oneri diretti sicurezza	€ 814,15
A.1.3	di cui manodopera	€ 59.075,17
A.2	Maggiorazione del 10% come da avvertenze generali della tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punto b)	€ 12.165,61
A.3	oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 2.500,00
A	Totale lavori a misura (A.1 + A.2+A.3)	€ 136.321,73
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (20 % di A)	€ 27.264,35
B.2	Fondo innovazione e progettazione - art. 113 c. 2 d.lgs.50/2016 e smi (2% di A)	€ 2.726,43
B.2.1	Fondo incentivi personale interno (art. 113 co. 3 d.lgs. 50/16 e smi) 80% di B.2	importo netto 1.648,64
		oneri riflessi 392,38
		I.R.A.P. 140,13
B.2.2	Fondo innov. (art. 113 co. 4 d.lgs. 50/16 e smi) 20% di B.2	545,29
B.3	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A)	€ 30,00
B.4	IVA su totale lavori (22 % di A)	€ 29.990,78
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 5.998,16
B	Totale somme a disposizione	€ 66.009,72
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 202.331,45

#### Dato atto che

- con *Verbale di validazione* redatto in data 26 maggio 2021 dal responsabile unico del procedimento sono riportati gli esiti della verifica del *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile sito in vico Grotta della Marra n.22*;
- ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c) del DPR n.380/2001 smi (Testo unico in materia edilizia) al presente lavoro pubblico, non si applicano le disposizioni del titolo II del citato DPR n.380/2001 smi, pertanto va approvato dalla Giunta Comunale il progetto in oggetto.

#### Rilevato che

- il *Servizio Sicurezza Abitativa* non dispone di fondi assegnati per l'esecuzione dei lavori indicati e pertanto ai fini della tutela della pubblica incolumità è necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva, ai sensi di quanto previsto dall'allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi, anche "per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente". A tal fine con nota PG/451936 del 8 giugno 2021 il medesimo *Servizio Sicurezza Abitativa* ha trasmesso al *Dipartimento Ragioneria Generale* la proposta di Delibera di Giunta Comunale n.4 del 27 maggio 2021 di approvazione del citato progetto, nonché di autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva di Bilancio in regime di esercizio provvisorio 2021 per la copertura della somma delle spese previste;
- con nota PG/489412 del 22 giugno 2021 il *Servizio Programmazione e Rendicontazione* ha comunicato che "allo stato non vi è copertura finanziaria nella residua disponibilità del fondo di riserva in esercizio provvisorio per la spesa quantificata" nella citata proposta deliberativa n.4/2021;
- con nota PG/561946 del 20 luglio 2021, per l'intervento di cui trattasi il *Servizio Sicurezza Abitativa* ha richiesto al *Servizio Programmazione e Rendicontazione* di istituire nuovo capitolo nel redigendo

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

*[Firma]*

“Bilancio di previsione 2021-2023”;

- con Delibera di Giunta Comunale n.394 del 31 luglio 2021 è stato proposto al Consiglio Comunale l'approvazione del *Documento Unico di Programmazione 2021-2023*;
- con Delibera di Giunta Comunale n.395 del 31 luglio 2021 è stato proposto al Consiglio Comunale l'adozione dello schema di *Bilancio di previsione 2021/2023*, del *Piano di recupero del disavanzo di amministrazione* e della *Salvaguardia degli equilibri di bilancio*;
- al fine di attivare nel più breve tempo possibile il relativo appalto dei lavori è necessario approvare in linea tecnica il *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile sito in vico Grotta della Marra n.22*;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale derivanti dal rischio concreto ed accertato di crollo di ulteriori parti della facciata del fabbricato sulle aree sottostanti della pubblica via.

#### Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi di cui all'articolo 6bis della Legge n.241/90 smi, agli articoli 6 e 7 del DPR n.62/2013 smi e al *Codice di comportamento dei dipendenti pubblici* adottato con Delibera di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del D.lgs. n.267/2000 smi e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013 smi.

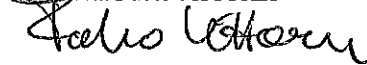
**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'articolo 134, comma 4, del DLgs n.267/2000 smi, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per complessive pagine 46 firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con nn. L1046\_005\_01, L1046\_005\_02, L1046\_005\_03, L1046\_005\_04, L1046\_005\_05, L1046\_005\_06 e L1046\_005\_07: Relazione illustrativa; Quadro economico; Capitolato speciale d'appalto; Elenco prezzi; Analisi prezzi; Computo metrico estimativo; Verbale di verifica e validazione.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

Il Dirigente

arch. Fabio VITTORIA



Con voti UNANIMI,

#### DELIBERA

**1. Approvare in linea tecnica il Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile sito in vico Grotta della Marra n.22**, di cui all'articolo 1, comma 6 della Legge n.55/2019 e all'articolo 13, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n.183/2020, per un importo complessivo dell'intervento è pari a €202.331,45 così come riportato nel seguente *Quadro Economico dei Lavori*:

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



LAVORI e SERVIZI		
A.1	Lavori a misura	€ 121.656,12
A.1.1	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.422,62
A.1.2	di cui oneri diretti sicurezza	€ 814,15
A.1.3	di cui manodopera	€ 59.075,17
A.2	Maggiorazione del 10% come da avvertenze generali della tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punto b)	€ 12.165,61
A.3	oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€ 2.500,00
A	Totale lavori a misura (A.1 + A.2+A.3)	€ 136.321,73
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (20 % di A)	€ 27.264,35
B.2	Fondo innovazione e progettazione - art. 113 c. 2 d.lgs.50/2016 e smi (2% di A)	€ 2.726,43
B.2.1	Fondo incentivi personale interno (art. 113 co. 3 d.lgs. 50/16 e smi) 80% di B.2	importo netto 1.648,64
		oneri riflessi 392,38
		I.R.A.P. 140,13
B.2.2	Fondo innov. (art. 113 co. 4 d.lgs. 50/16 e smi) 20% di B.2	545,29
B.3	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A)	€ 30,00
B.4	IVA su totale lavori (22 % di A)	€ 29.990,78
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 5.998,16
B	Totale somme a disposizione	€ 66.009,72
IMPORTO TOTALE(A+B)		€ 202.331,45

2. **Precisare** che il *Servizio Sicurezza Abitativa*, per le citate finalità, provvederà a tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento per l'esecuzione dei lavori previsti.

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

Il Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa

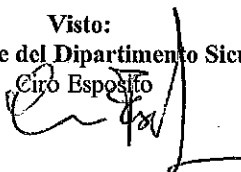
Fabio Vittoria



Visto:

Il Responsabile del Dipartimento Sicurezza

Ciro Esposito

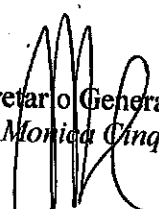


L'Assessore allo Sport

Ciro Borriello



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque







COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.5 DEL 30 AGOSTO 2021, AVENTE AD OGGETTO:**  
**Approvazione in linea tecnica del Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile sito in vico Grotta della Marra n.22.**

Il Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, 30/8/2021.....

IL DIRIGENTE

*Stefano Lottici*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 30.08.2021 e protocollata con il n. DGC/2021/481

Il Dirigente del Dipartimento Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 smi, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
V. f. a  
.....  
.....

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

*Stefano Lottici*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO VII MUNICIPALITA' -- PROP. N. 5 DEL 30-08-2021 DGC/2021/481 DEL 30.08.2021. SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA.**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile sito in vico Grotta della Marra n. 22 per un importo complessivo di € 202.231,45 .

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, una volta individuate le necessarie risorse finanziarie, dovrà procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nell'approvando Bilancio di Previsione 2021/23, verificando la compatibilità con il Piano triennale dei lavori pubblici ed il corretto crono programma di spesa.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 1.09.2021

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi



### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare in linea tecnica il *progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile sito in vico Grotta della Marra n. 22* per una spesa complessiva di € 202.331,45 come da quadro economico.

Il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000, è *"favorevole"*.

Il parere di regolarità contabile è, del pari, *"favorevole"*, con la precisazione che *"il Dirigente responsabile della spesa, una volta individuate le necessarie risorse finanziarie, dovrà procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nell'approvando Bilancio di Previsione 2021/23, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed il corretto crono programma di spesa"*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che il progetto per *"far eseguire lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità delle persone e di ripristinare la piena circolazione pedonale e veicolare dei tratti di strada interessati in modo da evitare ulteriori disagi agli abitanti della zona"*

L'immobile in questione, come si evince dalla narrativa dell'atto, è oggetto di una complessa vicenda giudiziale in riferimento all'accertamento della proprietà/possesso dello stesso. La proposta dei lavori di che si tratta, dunque, è finalizzata alla salvaguardia della sicurezza pubblica *"nelle more degli esiti della procedura di riconsegna del fabbricato agli aventi titolo"*, ma, in fase successiva, la dirigenza, individuato l'avente causa, dovrà attivare le procedure per il recupero delle risorse investite dall'Amministrazione comunale.

Si rileva, come dichiarato in narrativa, che il progetto di che si tratta è stato *vvalidato* validato ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016.

Si richiama la legge n. 55/2019 (conversione d.l. n. 183/2020), che all'art. 1, comma 6 così dispone: *"Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo."*

Richiamando il parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

**VISTO:**  
**il Sindaco**

Monica Cinque  
 Monica Cinque

Deliberazione di G. C. n. 435 del 02/09/2021 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. SSA Monica Linque

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 21/9/21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile